

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj spisa: St – 5399/2016

Dužnik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju

OIB: 19466359042

Adresa/Sjedište: Velika Gorica, Slavka Kolara 3

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.05.2023. GODINE DO 14.08.2023. GODINE**

Na skupštini vjerovnika (Izvještajno ročište) za stečajnog dužnika USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, održanog 14. studenog 2019. godine odlučeno je da se od ukupnog broja nekretnina stečajnog dužnika izdvoje nekretnine na kojima nije upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. godine, broj Kir-Us-245/12., te kada se steknu uvjeti ponude na prodaju. Prema navodima USKOK-a stečajni dužnik USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, nikada niti nije obavljao zakonitu djelatnost već je bio osnovan od strane optuženika kako bi se preko njega realizirao plan zločinačkog udruženja i prikrili počinitelji kaznenih djela, odnosno njihova stvarna uloga u tom udruženju, ali i kako bi se preko stečajnog dužnika raspolagalo imovinskom korišću koju su optuženici pribavili počinjenjem kaznenih djela koja im se u ovom postupku stavljaju na teret. Stečajni dužnik je nekretnine koje ima u svom vlasništvu a na kojima je upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja stekao od oštećenika vezano uz nezakonito davanje zajmova.

Pred Županijskim sudom u Zagrebu vodi se kazneni postupak protiv I. optuženog Marka Romaniča i drugih, među kojima je i stečajni dužnik USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, zbog počinjenja kaznenih djela iz članka 333. stavak 1. i 3. i drugih KZ/97, po optužnici Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta u Zagrebu od dana 14. siječnja 2014. godine, broj: K-US-139/12. Rješenjem optužnog vijeća Županijskog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2014. godine, broj: Kov-Us-3/14, određena je, između ostalih, i privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom trgovačkom društvu USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju da otuđi i optereti nekretnine u svom vlasništvu.

Punomoćnik stečajnog dužnika u prethodnom postupku podnio je prijedlog Županijskom sudu u Zagrebu, zbog otvaranja stečajnog postupka, za ukidanjem privremene mjere osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina koje su bile određene rješenjem optužnog vijeća Županijskog suda u Zagrebu. Rješenjem od 8. srpnja 2019. godine Županijski sud u Zagrebu odbio je prijedlog protivnika osiguranja, trgovačkog društva USAVRŠAVANJE d.o.o. za ukidanjem navedenih mjera, iako je otvoren stečaj. U obrazloženju Rješenja, Županijski sud u Zagrebu, navodi kako bi se ukidanjem privremene

mjere, u ovoj fazi postupka, otežala eventualna kasnija naplata protupravno stečene imovinske koristi za koju se u ovom postupku optuženici terete, te stoga vijeće smatra da je i dalje nužna opstojnost predmetne privremene mjere.

Od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj nije obaviješten o tijeku navedenog postupka pred Županijskim sudom u Zagrebu.

Na četiri nekretnine nije bila upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu te je skupština vjerovnika odlučila da se one, kada se steknu uvjeti, ponude na prodaju. Stečajna masa na kojoj odlukom Županijskog suda u Zagrebu nije bila upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja (4) bile su:

1. u 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1731/10 u naravi PUT, površine 120 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/1 u naravi GOSPOD. ZGRADA I DVORIŠTE PRED KUĆOM, površine 460 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/2 u naravi KUĆA BR. 103 I DVORIŠTE I ŠTALA U BENKOVU, površine 270 čhv, ukupne površine 850 čhv, upisana u zk.ul. 228 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada,
2. u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1757/7 u naravi LIVADA, površine 385 čhv, upisana u zk.ul. 1987 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada,
3. u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1731/5 u naravi ORANICA PUSTAČA, površine 312 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1736/2 u naravi ŠUMA IZA KUĆE, površine 344 čhv, ukupne površine 656 čhv upisana u zk.ul. 2195 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada,
4. u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 2767/2 u naravi DVORIŠTE površine 316 m<sup>2</sup>, KUĆA, UL. MARKA MUŠNJAKA površine 125 m<sup>2</sup>, GARAŽA UL. MARKA MUŠNJAKA površine 24 m<sup>2</sup>, ukupne površine 465 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 7317 k.o. Karlovac II kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

Sve gore navedene nekretnine u sudskim postupcima vraćene su njihovim prvobitnim vlasnicima te se nisu stekli uvjeti, prema odluci skupštine vjerovnika, za prodaju kao stečajna masa (od broja 1. do broja 3. temeljem pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj GŽ-1837/2021, a broj 4. temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj P-743/2019).

Dana 18.01.2023. godine stečajnom upravitelju dostavljena je zadnja presuda za stečajnu masu na kojoj nije bila upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja Županijskog suda u Zagrebu, poslovnog broja 68 GŽ-1837/2021-2, kojom se utvrđuje da je Ljubica Jagić iz Lovrećih sela, OIB: 13573713639, vlasnica nekretnina, u ovom izvješću opisanih pod 1., 2. i 3. te da je tuženik USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju dužan trpjeti uknjižbu prava vlasništva u korist tužiteljice na navedenim nekretninama uz istovremeno brisanje tog prava s njegovog imena koje će se izvršiti temeljem navedene presude u roku od 15 dana.

Navedenom presudom stečajni dužnik USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju više ne posjeduje niti jednu nekretninu na kojoj nije upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja temeljem navedenog rješenja Županijskog suda u Zagrebu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Za svu preostalu stečajnu masu (navedena u prijašnjim izvješćima) stečajnog dužnika USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, odlukom Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012.

godine, broj Kir-Us-245/12 upisana je u zemljišnim knjigama zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja, te se ne može pristupiti prodaji dok se ne okončaju sudski kazneni postupci kod Županijskog suda u Zagrebu. Znači da ne postoji više unovčive stečajne mase stečajnog dužnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Člankom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ) definirani su ciljevi stečajnog postupka, kojim se stečajni postupak provodi radi skupnoga namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima.

U ovom stečajnom postupku ne može se ostvariti svrha stečajne mase – služi za ostvarenje ciljeva stečajnog postupka, jer na svim nekretninama stečajnog dužnika postoji zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja odlukom Županijskog suda u Zagrebu, a nekretnine (4) na kojima nije bila upisana navedena zabrana, u sudskim postupcima vraćene su njihovim prvobitnim vlasnicima.

Iz navedenih razloga sukladno Članku 293. SZ-a stečajni upravitelj predložio je obustavu postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sazvaio je Skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom USAVRŠAVANJE d.o.o. za dan 21. lipnja 2023. Budući da su državni i lokalni službenici i namještenici RH od 5. lipnja 2023. bili u štrajku Skupštinu nije bilo moguće održati. Sada se čeka rješenje navedenog suda za novi saziv Skupštine vjerovnika.

U Zagrebu, 14. kolovoza 2023. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić